



Aika 29.04.2026, klo 15:01 - 16:29

Paikka Hybridikokous: Rakentajantalo, kokoushuone Ullakko, 6 krs., Hannikaisenkatu 17 ja Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

- § 71 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 72 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 73 Ilmoitusasiat (karltk 29.4.2026)**
- § 74 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 75 Kaupunkirakennelautakunnan kokousajat 1.8.-31.12.2026**
- § 76 Jokpakannotkon ja Ringinmäen luonnonsuojelualueiden sopimusluonnoksen hyväksyminen**
- § 77 Haapaniementien katualueen asemakaavan laajennus ja muutos**
- § 78 Teletie 1:n asemakaavamuutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**
- § 79 TYKKI2026-ohjelma: Työpaikka-alueiden maankäytön toteutusohjelma**
- § 80 Kyselyt**



Saapuvilla olleet jäsenet

Moona Seppä, puheenjohtaja
Juha Suonperä, 1. varapuheenjohtaja
Aimo Asikainen
Ilona Helle
Anne Hytönen, varajäsen
Tarja Hyötyläinen
Jarno Kemiläinen
Tony Melville, saapui 15:56
Maijastiina Mäntysaari, varajäsen
Katri.S Savolainen
Emma Thitz, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Niina Ekstam, hallinnon asiantuntija, sihteeri
Virva Hannula, kaavoitusarkkitehti, poistui 15:45
Hannu Kantonen, toimialajohtaja, esittelijä
Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö
Veli-Jussi Koskinen, kaupungininsinööri
Saija Meriö, luottamushenkilö (teams)
Jouni Mäkäräinen, yleiskaavasuunnittelija, poistui 15:45
Ulla Nissinen, oikeudellinen asiantuntija
Leila Strömberg, kaupunginarkkitehti
Mervi Vallinkoski, yleiskaavapäällikkö, poistui 15:45
Lucas Viskari, nuorisovaltuuston edustaja

Poissa

Jukka Hämäläinen, kaupunginhallituksen pj
Katja Isomöttönen, kaupunginhallituksen 1. vpj
Marko Kainulainen
Hanna Kiviranta
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja
Meri.J Lumela, kaupunginhallituksen 2. vpj
Leena Rossi, palvelujohtaja
Ira Vainikainen

Allekirjoitukset

Moona Seppä
Puheenjohtaja

Niina Ekstam
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



30.04.2026

30.04.2026

Aimo Asikainen

Ilona Helle

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 4.5.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



§ 71

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 72

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Aimo Asikainen ja Ilona Helle, varalle Jarno Kemiläinen ja Marko Kainulainen.

Pöytäkirja tarkastetaan 30.4.2026.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Aimo Asikainen ja Ilona Helle, varalle Jarno Kemiläinen ja Maijastiina Mäntysaari.



§ 73

Ilmoitusasiat (karltk 29.4.2026)

JyväskyläDno-2025-5220

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, marika.laitinen@jyvaskyla.fi

1. Kaupunginvaltuusto on 16.2.2026 hyväksynyt Kortepohjan suojelukaavan asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen liittyvän korjaustapaohjeen. Kaupunginvaltuuston päätös on lainvoimainen ja asemakaavan muutos on tullut voimaan 14.4.2026 julkaistulla kuulutuksella.
2. Rakennus- ja ympäristölautakunta on 14.4.2026 § 18 hyväksynyt Luonnonsuojeluohjelman 2035.
3. Kokouksen alussa seuraavat esittelyt:
 - Jyväskylän yleiskaava 2050, 2. luonnoksesta saatu palaute, yleiskaavapäällikkö Mervi Vallinkoski, yleiskaavasuunnittelija Jouni Mäkäraäinen
 - Jyväskylän yleiskaavan 2050 säilyke- ja kulttuuriympäristömerkinnät, kaavoitusarkkitehti Virva Hannula ja yleiskaavasuunnittelija Jouni Mäkäraäinen
 - TA 2027 valmistelun tilanne, toimialajohtaja Hannu Kantonen

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tony Melville saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.



§ 74

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Katupäällikkö

Viranhaltijapäätös:

§ 27 Pysäköintikielto Tertunlaakso-kadulle, 02.04.2026

§ 28 Pysäköintikielto Isännöitsijäntien ja Pirttiläntien kapeille osuuksille, 02.04.2026

Kaupungininsinööri

§ 12 Jyväskylän kaupungin pienet liikenneturvallisuushankkeet, katusuunnitelmien hyväksyminen, 08.04.2026

§ 13 Graniittisten reunakivien hankinta Kadut- ja puistot palvelualueelle, 09.04.2026, otto-oikeus päättyy 23.4.2026

§ 14 Puistotorin leikkipuiston rakennusurakan hankinta, 10.04.2026

§ 15 Ajoneuvojen varastosiirtojen ja säilytyksen hankinta Kadut ja puistot - palvelualueelle, 10.04.2026

§ 16 Pihakadun (Kauppakatu) myyntipaikan nro. 2 vuokraus ruokavaunulle 1.5.-30.9.2026, 13.04.2026

§ 17 Bussikatoshuollon hankinta Kadut ja puistot -palvelualueelle, 21.04.2026

Kaupunkisuunnittelu- ja maankäyttöjohtaja

§ 3 Hankintapäätös kalliojyrkänteen lujitusurakasta tilalla Rättäli 179-405-9-2, Saaritie, Jyväskylä, 20.04.2026

§ 4 Hankintapäätös rakennusten purku-urakasta, Koulutie 12, Säynätsalo, Jyväskylä, 21.04.2026

Toimialajohtaja, kaupunkirakennepalvelut

§ 7 Katu- ja aluerakentamisen työt puitesopimus 2026, 08.04.2026, otto-oikeus päättynyt 22.4.2026

Tonttipäällikkö

§ 54 AO-tontin 179-30-20-4 varaaminen, os. Kuusitiaisentie 8, Kauramäki, 07.04.2026

§ 55 AO-tontin 179-50-4-3 varaaminen Rakennusliike Hietaranta Oy:lle, os. Uunilinnuntie 4, Matinmäki, 07.04.2026

§ 56 AO-tontin 179-30-20-8 varaaminen, os. Pyrstötaisentie 9, Kauramäki, 07.04.2026

§ 57 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen AK-tontilla 179-21-155-3, Keljonkangas, 07.04.2026

§ 58 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen AR-tontilla 179-43-168-4, Savulahti, 07.04.2026

§ 59 TL-2 -tontin 179-72-21-2 varaaminen os. Metsälehmukseentie 21, Ruokosaari, 07.04.2026

§ 60 T -tontin 179-20-83-6 varausajan jatkaminen, os. Pykälistöntie 8, Seppälänkangas, 07.04.2026

§ 61 Tilan 179-401-2-391 Uusi-Purola ostaminen, Länsi-Palokka, 09.04.2026

§ 62 Kiinteistön 179-401-3-107 ostaminen liitettäväksi asemakaavan mukaiseen puistoalueeseen, 09.04.2026

§ 63 AKY-1 -tontin 179-27-54-1 varaaminen P2V Rakennus Oy:lle, Samulinniitty, 14.04.2026

§ 65 Maanvuokrasopimusten uusiminen tiloilla 179-405-5-382 Juurikkavesi ja 179-405-



95-3 Vuorenlahdenranta, Säynätsalo, 15.04.2026

§ 66 Tilojen 179-404-8-13, 179-404-8-17 ja 179-404-8-23 ostaminen, Perä-Palokka, 20.04.2026

§ 67 K-2 -tontin 179-22-61-2 maanvuokrasopimuksen uusiminen, os. Ohjelmakaari 16, Ylistönmäki, 20.04.2026

§ 68 Hankintapäätös rakennusten ja laiturirakenteiden purku-urakasta, Pesulatie 1, Säynätsalo, Jyväskylä, 21.04.2026

Alueen tilapäinen vuokraaminen materiaalien varastointiin, Nenäinniemi

Alueen tilapäinen vuokraaminen koirapuistoa varten, Tikkakoski

Alueen tilapäinen vuokraaminen pysäköintiä varten, Arvinkuja

Alueen tilapäinen vuokraus laitureiden sijoittamiseksi, Säynätsalo

Alueen tilapäinen vuokraaminen pysäköintiä varten, Heinälampi

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Lisäksi kaupunkirakennelautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset, jotka on lähetetty sähköpostilla 9.4.2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 75

Kaupunkirakennelautakunnan kokousajat 1.8.-31.12.2026

JyväskyläDno-2025-4323

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö, mari.karppi@jyvaskyla.fi

Hallintosäännön 96 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimien jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi myös perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 115 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää pitää kokouksensa 1.8.-31.12.2026 seuraavasti:

- Kokouspäivät ovat tiistaisin 11.8., 25.8., 20.10., 3.11., 24.11., 15.12. ja keskiviikkoisin 9.9. ja 30.9. klo 15. Ylimääräisiä kokouksia voidaan pitää puheenjohtajan kutsusta tarvittaessa.
- Kokoukset pidetään Rakentajantalolla kokoushuone Ullakolla, 6. krs., Hannikaisenkatu 17. Kokouksia voidaan puheenjohtajan kutsusta pitää myös muualla tai hallintosäännössä määrätyillä sähköisillä päätöksentekotavoilla.
- Kokouksen tarkastettu pöytäkirja valitusosoituksineen pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kokousta seuraavana perjantaina tai seuraavana arkipäivänä sen jälkeen, jos perjantai on pyhäpäivä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 3, 10.02.2026
Kaupunkirakennelautakunta, § 76, 29.04.2026

§ 76

Jokpakannotkon ja Ringinmäen luonnonsuojelualueiden sopimusluonnoksen hyväksyminen

JyväskyläDno-2026-36

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 10.02.2026, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Katriina Nieminen, ympäristönsuojelusuunnittelija, katriina.nieminen@jyvaskyla.fi
Ulla Nyqvist, maankäyttöinsinööri, ulla.nyqvist@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Ringinmäki rauhoitussopimus luonnos
- 2 Jokpakannotkon rauhoitussopimuksen luonnos
- 3 Ringinmäen rauhoitusalueen rajaus
- 4 Jokpakannotkon rauhoitusalueen rajaus
- 5 Rauhoitusalueiden sijaintikartta

Jyväskylän kaupunki on neuvotellut Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa kahden Keljossa sijaitsevan, yleiskaavassa luonnonsuojelualueiksi varatun alueen rauhoittamisesta luonnonsuojelulain nojalla. Alueiden nimet ovat Jokpakannotko ja Ringinmäki, ja rauhoitettavien määräalojen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 16 hehtaaria. Jokpakannotkon rauhoitusalueen pinta-ala on noin 9 hehtaaria ja Ringinmäen alueen pinta-ala noin 7 hehtaaria.

Jokpakannotkon rauhoitettavat määräalat sijaitsevat kiinteistöillä:

- 179-402-2-224 Kanjoni
- 179-402-2-204 Martinmaa
- 179-402-2-5 Harakkasaari
- 179-21-9903-0
- 179-402-2-101 Vierula

Ringinmäen rauhoitettavat määräalat sijaitsevat kiinteistöillä:

- 179-402-9-37 Kangas

Jokpakannotko on Keljonpuron varressa sijaitseva kuusivaltainen puronvarsimetsä, jonka puusto on noin satavuotiasta kuusikkoa. Puronotkelman rinteillä kasvaa lehtomaista kangasta, ja puron tuntumassa tavataan lehdon kasvillisuutta. Lahopuuta on monin paikoin runsaasti. Keljonpurosta on tavattu uhanalaisia sammallajeja.

Ringinmäki on vanhan metsän suojelukohde, jonka kuusivaltainen puusto on yli 100-vuotiasta. Koivua ja mäntyä kasvaa monin paikoin sekapuuna. Metsätyyppi on valtaosin mustikkatyyppin tuoretta kangasta, mutta laikuittain esiintyy myös



lehtomaista kangasta. Kuusen lahoppuuta on monin paikoin yli 10 m³/ha, minkä vuoksi Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelman (METSO-ohjelman) METSO I-luokan kriteerit täyttyvät. Lisäksi lahoppuustoon kuuluvat koivun pökkelöt ja maapuut sekä yksittäiset pystyynkuolleet männyt. Rauhoitusalueen pohjoisosassa on pienialaisia luonnontilaisia korpia, kuten metsäkortekorpi, mustikkakorpi sekä ruoho- ja heinäkorpi.

Jyväskylän kaupunki ja Keski-Suomen ELY-keskus ovat sopineet keskenään rauhoitettavien alueiden rauhoitusmääräyksistä. Jyväskylän kaupungin ja Keski-Suomen ELY-keskuksen neuvottelujen perusteella on laadittu 20.1.2026 päivätty sopimusluonnos luonnonsuojelualueiden perustamisesta (liite). Sopimusluonnoksessa on eritelty aluetta koskevat rauhoitusmääräykset. Perustettavien luonnonsuojelualueiden nimiksi tulisi Jokpakannotko ja Ringinmäki.

Jyväskylän kaupunki ja Keski-Suomen ELY-keskus ovat sopineet, että alueiden rauhoittamisesta ei makseta maanomistajalle korvausta niiden sijaitessa luonnonsuojelualueeksi kaavoitetulla alueella.

Toimivalta asiassa

Hallintosäännön 15 § mukaan kaupunkirakennelautakunnan tehtävänä on huolehtia maaomaisuudesta ja sen kehittämisestä.

Hallintosäännön 15 § mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta käyttää kunnalle luonnonsuojelulaissa asetettua toimivaltaa. Luonnonsuojelulain (9/2023) mukaan kunta edistää luonnon monimuotoisuuden suojelua alueellaan.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunkirakennelautakunnalle, että se hyväksyy Jokpakannotkon ja Ringinmäen luonnonsuojelualueiden sopimusluonnokset yhteensä n. 16 ha kokoisten määräalojen rauhoittamiseksi ja oikeuttaa tontit ja maanhallinta -yksikön sopimaan Keski-Suomen elinvoimakeskukseen / Lupa- ja valvontaviraston kanssa rauhoitusmääräyksiin mahdollisesti tehtävistä tarkennuksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta, 29.04.2026, § 76

Valmistelija / lisätiedot:

Ulla Nyqvist, maankäyttöinsinööri, ulla.nyqvist@jyvaskyla.fi
Katriina Nieminen, ympäristönsuojelusuunnittelija, katriina.nieminen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Ringinmäki rauhoitussopimus luonnos



- 2 Jokpakannotkon rauhoitussopimuksen luonnos
- 3 Ringinmäen rauhoitusalueen rajaus
- 4 Jokpakannotkon rauhoitusalueen rajaus
- 5 Rauhoitusalueiden sijaintikartta

Jyväskylän kaupunki on neuvotellut Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa kahden Keljossa sijaitsevan, yleiskaavassa luonnonsuojelualueiksi varatun alueen rauhoittamisesta luonnonsuojelulain nojalla. Alueiden nimet ovat Jokpakannotko ja Ringinmäki, ja rauhoitettavien alueiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 16 hehtaaria. Jokpakannotkon rauhoitusalueen pinta-ala on noin 9 hehtaaria ja Ringinmäen alueen pinta-ala noin 7 hehtaaria.

Jokpakannotkon rauhoitettavat määräalat sijaitsevat kiinteistöillä:

- 179-402-2-224 Kanjoni
- 179-402-2-204 Martinmaa
- 179-402-2-5 Harakkasaari
- 179-21-9903-0
- 179-402-2-101 Vierula

Ringinmäen rauhoitettavat alueet sijaitsevat kiinteistöillä:

- 179-402-9-37 Kangas

Jokpakannotko on Keljonpuron varressa sijaitseva kuusivaltainen puronvarsimetsä, jonka puusto on noin satavuotiasta kuusikkoa. Purontkelman rinteillä kasvaa lehtomaista kangasta, ja puron tuntumassa tavataan lehdon kasvillisuutta. Lahopuuta on monin paikoin runsaasti. Keljonpurosta on tavattu uhanalaisia sammallajeja.

Ringinmäki on vanhan metsän suojelukohde, jonka kuusivaltainen puusto on yli 100-vuotiasta. Koivua ja mäntyä kasvaa monin paikoin sekapuuna. Metsätyyppi on valtaosin mustikkatyyppin tuoretta kangasta, mutta laikuittain esiintyy myös lehtomaista kangasta. Kuusen lahopuuta on monin paikoin yli 10 m³/ha, minkä vuoksi Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelman (METSO-ohjelman) METSO I-luokan kriteerit täyttyvät. Lisäksi lahopuustoon kuuluvat koivun pökkelöt ja maapuut sekä yksittäiset pystyynkuolleet männyt. Rauhoitusalueen pohjoisosassa on pienialaisia luonnontilaisia korpia, kuten metsäkortekorpi, mustikkakorpi sekä ruoho- ja heinäkorpä.

Jyväskylän kaupunki ja Keski-Suomen ELY-keskus ovat sopineet keskenään rauhoitettavien alueiden rauhoitusmääräyksistä. Jyväskylän kaupungin ja Keski-Suomen ELY-keskuksen neuvottelujen perusteella on laadittu 20.1.2026 päivätty sopimusluonnos luonnonsuojelualueiden perustamisesta (liite). Sopimusluonnoksessa on eritelty aluetta koskevat rauhoitusmääräykset. Perustettavien luonnonsuojelualueiden nimiksi tulisi Jokpakannotko ja Ringinmäki.



Jyväskylän kaupunki ja Keski-Suomen ELY-keskus ovat sopineet, että alueiden rauhoittamisesta ei makseta maanomistajalle korvausta niiden sijaitessa luonnonsuojelualueeksi kaavoitetulla alueella.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti esittää kaupunkirakennelautakunnalle rauhoittamiseen liittyvien sopimusluonnosten hyväksymistä kokouksessaan 10.2.2026 §3.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunnan tehtävänä on huolehtia maaomaisuudesta ja sen kehittämisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Jokpakannotkon ja Ringinmäen luonnonsuojelualueiden sopimusluonnokset yhteensä n. 16 ha kokoisten alueiden rauhoittamiseksi ja oikeuttaa maankäytön palveluyksikön sopimaan Keski-Suomen elinvoimakeskukseen / Lupa- ja valvontaviraston kanssa rauhoitusmääräyksiin mahdollisesti tehtävistä tarkennuksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kaupunkirakennelautakunta, § 41,03.03.2026
Kaupunkirakennelautakunta, § 77, 29.04.2026

§ 77

Haapaniementien katualueen asemakaavan laajennus ja muutos

JyväskyläDno-2025-755

Kaupunkirakennelautakunta, 03.03.2026, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Lassila, kaavoitusarkkitehti, pekka.lassila@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Haapaniementien katualue (ehdotusvaihe, ltk 3.3.2026)
- 2 Kaavaselostus, Haapaniementien katualue (ehdotusvaihe, ltk 3.3.2026)
- 3 Palaute ja vastineet (luonnosvaihe), Haapaniementien katualue

Asemakaavan laajennus koskee 68. kaupunginosaa ja asemakaavan muutos 68. kaupunginosan korttelin 30 katualuetta.

Asemakaavan päätarkoituksena on mahdollistaa Haapaniementie eteläosan tiealueiden hallinnollinen siirto Keski-Suomen elinvoimakeskukselta Jyväskylän kaupungille. Tämä lisäksi ALR-1-korttelialuetta muutetaan maanomistusolojen kannalta tarkoituksen mukaiseksi.

Lähtökohdat

Asemakaavahankkeeseen on ryhdytty Keski-Suomen ELY-keskuksen (nykyisin elinvoimakeskus) ja kaupungin aloitteesta. Sammallahdentien kohdalta Pellonpääntien risteysalueelle ulottuvan noin 1,4 km pitkän suunnittelualan pinta-ala on noin 4,3 hehtaaria. Alueella ei ole asemakaavaa lukuun ottamatta suunnittelualan eteläosassa olevaa ALR-1-korttelialuetta, jolla on asuinrakennus ja talousrakennuksia. Suunnitteluala on pääosin Haapaniementien halkomaa metsä- ja peltoaluetta.

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Kaavaluonnos oli nähtävänä 6.6.–23.6.2025, jona aikana saatiin kaksi lausuntoa ja yksi mielipide. Telia Oyj Finlandilla ja Keski-Suomen ELY-keskuksella ei ollut kaavaan huomautettavaa. Mielipiteessä tuotiin esiin näkemyksiä siitä, miten korttelialue tulisi rajata ja mitä tulisi ottaa huomioon mahdollisessa maanvaihtotilanteessa.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavamuutoksessa muutetaan korttelin 30 rajoja sekä tiealue katualueeksi. Asemakaavaratkaisua on muutettu luonnosvaiheen jälkeen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL) osalta. Kahden tontin sijaan tontteja on yksi ja AL-korttelialueen rajoja on tarkennettu. Kerrosluku on muutettu yhdestä (I) kahdeksi (II ja tehokkuusluku $e=0,30$ on muutettu muotoon $e=0,35$. Tällä tavoin kiinteistöllä



olleen rakennusoikeuden määrä ei muutu, vaikka korttelialueen pinta-ala pienenee. Kaavaratkaisu mahdollistaa kiinteistön joustavan ja monipuolisen käytön.

Asemakaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä 14 päivää. Asemakaavan laajennus- ja muutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy kaupunkirakennelautakunta (hallintosääntö 16 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/Haapaniementien-katualue>

Ehdotus

Esittelijä: Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot

Kokouksessa edellä esitetyn päätösehdotuksen teki toimialajohtaja Hannu Kantonen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta, 29.04.2026, § 77

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Lassila, kaavoitusarkkitehti, pekka.lassila@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Kaavaselostus liitteineen, Haapaniementien katualue (hyväksymisvaihe, ltk 29.4.2026)

2 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe), Haapaniementien katualue

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävänä 10.3.–24.3.2026. Asemakaavaehdotuksesta annettiin yksi lausunto. Lausunnon antoi Keski-Suomen elinvoimakeskus. Lausunnossa pyydetään arvioimaan Siirtolohkareentien itäpuolella (ei alapuolella) sijaitsevan lähivirkistysalueen (VL) muuttamista liikennemelun vuoksi suojaviheralueeksi (EV).

Asemakaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Asemakaavaehdotukseen on muutettu saadun lausunnon perusteella melualueelle sijoittuva lähivirkistysalue (VL) suojaviheralueeksi (EV). Asemakaavaan tehty muutos



on vaikutuksiltaan vähäinen ja asemakaavan toteutusta tarkentava. Muutos ei edellytä asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Asemakaavaehdotus on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy kaupunkirakennelautakunta (hallintosääntö 16 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa:
<https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/haapaniementien-katualue>

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksen 15.4.2026 tarkistetussa muodossa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 78

Teletie 1:n asemakaavamuutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

JyväskyläDno-2026-273

Valmistelija / lisätiedot:

Henriikka Keskinen, arkkitehti, henriikka.keskinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Teletie 1 (luonnosvaihe, ltk 29.4.2026)
- 2 Kaavaselostus, Teletie 1 (luonnosvaihe, ltk 29.4.2026)

Asemakaavan muutos koskee 81. kaupunginosan korttelin 216 tontteja 2 ja 3 sekä katualuetta. Suunnittelualue sijaitsee Korpilahden aluekeskuksessa.

Asemakaavamuutoksella yleisten rakennusten kortteli muutetaan asuin-, liike- ja toimistorakentamiselle. Alueelle on mahdollista toteuttaa palveluasumista ja asuinpientaloja. Korttelin muodostetaan myös lähivirkistysaluetta.

Lähtökohdat

Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt maanomistajan eli Jyväskylän kaupungin aloitteesta. Asemakaavan vireille tulosta on ilmoitettu sanomalehti Keskisuomalaisessa 3.2.2026. Kaavamuutosta esiteltiin Korpilahden kaavapäivystyksessä 11.2.2026.

Jyväskylän kaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualue kuuluu rakentamisen ensisijaiseen kohdentamisvyöhykkeeseen. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y). Korttelissa on rakennusoikeutta yhteensä 3 370 kerrosalaneliömetriä.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 2,6 hehtaaria. Se sisältää korttelin ja ympäröivät katualueet. Korttelissa ei ole lähtötilanteessa rakennuksia eikä juurikaan kasvillisuutta lukuun ottamatta korttelin länsiosaa. Paikalla ollut päiväkotij ja teletalo on purettu 2010- ja 2020-lukujen vaihteessa.

Kortteliin on kolme ajoneuvoliittymää, kaksi Teletieltä ja yksi Martinpolulta.

Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavan muutosluonnoksessa alueelle muodostuu asuinpientalojen, rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen korttelialue (AP), asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue (ALY-1) sekä lähivirkistysalue (VL). Kortteliin on osoitettu yhteensä 2 400 kerrosalaneliömetriä rakennusoikeutta, josta 1 500 kerrosalaneliömetriä on alustavasti palveluasumista varten. Väestömäärä lisääntyy enintään noin 45–50 asukkaalla, mikäli koko kortteli toteutuu asuinrakentamisena. Asuinpientalojen korttelialueen osuus arviosta on noin 15–20 asukasta.

Uuden rakentamisen tulee olla väreiltään ja mittasuhteiltaan rakennettuun ympäristöön sopivaa. Rakennusten julkisivumateriaali on peittomaalattu puu.



Asuinrakennuksissa tulee olla tumma harjakatto. Rakennusalat mahdollistavat muutamia vaihtoehtoisia toteutusratkaisuja. Korttelin läpi muodostuvia näkymiä maisemallisesti paikallisesti arvokkaalle Pappilanpellolle ei saa estää rakennuksin tai rakennelmin.

Korttelin rajoja on tarkistettu katualueiden eduksi kunnallistekniikan takia. Korttelin pinta-alaa on pienennetty. Tonteille ajo tapahtuu Teletien ja Martinpolun kautta. Martinpolulla oleva, ainoastaan jalankululle ja pyöräilylle varattu osuus on lisätty asemakaavan muutosluonnokseen toteutuneen mukaisesti.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/teletie-1>

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 79

TYKKI2026-ohjelma: Työpaikka-alueiden maankäytön toteutusohjelma

JyväskyläDno-2026-1482

Valmistelija / lisätiedot:

Sarita Nordstrand, erikoissuunnittelija, sarita.nordstrand@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 TYKKI2026-ohjelma

Ohjelman tavoitteet ja tausta

Työpaikka-alueiden maankäytön toteuttamisohjelma (TYKKI) tähtää määrällisesti ja laadullisesti riittävään yritystonttitarjontaan. Se muodostaa kokonaiskuvan työpaikka- ja yritystoimintoihin liittyvästä maankäytöstä ja ajoittaa uusien työpaikka-alueiden toteutusta. Pääpaino on teollisuus-, varasto- ja toimitilatoiminnoissa, joiden tonttikysyntään pystytään kaupungin maanomistuksella parhaiten vastaamaan. Ohjelma toteuttaa Jyväskylän yleiskaavaa yhdessä asumiseen ja liikenteeseen keskittyvän KymppiR-ohjelman kanssa.

Työpaikka-alueiden ajoituksella ennakoidaan niihin kohdistuvia investointeja ja suunnittelua. Uuden alueen kehittäminen maanhankinnasta toteutukseen vie vähintään 5 vuotta, välillä yli 10 vuotta. Toteutuksessa tarvitaan investointeja maanhankintaan, katu- ja vesihuollon rakentamiseen sekä osassa alueista tonttien tasaukseen. TYKKI-ohjelman pidemmän tähtäimen pyrkimyksenä on ollut lisätä ja monipuolistaa yritystonttitarjontaa. Monipuolisuuteen on tähdätty erityisesti uusien alueiden avauksilla sekä kehittämällä myös isoja tontteja.

Ohjelmaa päivitetään vuosittain. Sen laadintaan osallistuu kaupunkisuunnittelu, kadut ja puistot, elinkeinopalvelut sekä Alva. Tämän vuoden TYKKI2026-ohjelman erityisteemana on resurssiviisuus, maamassojen hallinta ja ilmastonmuutokseen liittyvät kysymykset työpaikka-alueiden toteuttamisessa.

Jyväskylän kaupungin työpaikka-alueiden kehittämishojelman (2022) sisällöt osaksi TYKKI-ohjelmia

TYKKI2026-ohjelmassa on tarkasteltu Jyväskylän kaupungin työpaikka-alueiden kehittämishojelman toimenpiteiden toteutumista ja tarkistettu siinä esitettyjä tavoitteita. Kehittämishojelma laadittiin vuonna 2022 tarpeeseen selvittää yritystonttitarjonnan määrällisen ja laadullisen kasvattamisen painopisteitä ja edellytyksiä. Kehittämishojelman sisällöt on tuotu osaksi TYKKI2026-ohjelmaa, johon on uudistettu kehittämishojelmaan sisältyneet tavoitteet ja toimenpiteet. Niitä voidaan jatkossa päivittää vuosittaisten TYKKI-ohjelmien yhteydessä.

Markkinoinnissa olevien yritystonttien määrä on kehittämishojelman valmistumisen jälkeen selvästi kasvanut ja on tällä hetkellä korkeimmalla tasolla yli kymmeneen



vuoteen. Jatkossa ei tavoitella yritystonttitarjonnan lisäämistä, vaan nykyisen tason ylläpitämistä. Vapaaseen markkinointiin tulevien tonttien lisäksi Jyväskylä kehittää hankekehityskaavoituksen kautta räätälöiden yrityksen tonttitarpeisiin sopivia alueita.

Tilannekatsaus yritystonttien kaavoitukseen, tarjontaan ja luovutukseen

Kaavoituksen osalta tarkoitus on tuottaa riittävästi uutta yritystonttimaata suhteessa tonttien luovutukseen. Tämä toteutuu, sillä yritystontteja on pitkällä tähtäimellä kaavoitettu enemmän kuin on luovutettu. Yritystonttien kaavoituksessa painottuu tällä hetkellä hankekaavoitus, jossa yritystontteja räätälöidään asemakaavalla tietyn toimijan tarpeisiin. Näiden osuus lähivuosina luovutukseen tulevasta tonttialasta on hyvin merkittävä.

Jatkossa tavoitteena on pitää markkinoinnissa vähintään 30 yritystonttia ja 30 hehtaaria. Vuoden 2026 alussa markkinoinnissa oli 35 tonttia yhteensä 44 hehtaarin verran, eli tavoite täyttyi. Tarjonta painottuu teollisuus- ja varastorakentamiseen, mutta mukana on myös muutamia liike- ja toimitilatontteja. Alueellinen tarjonta on monipuolistunut, ja tontteja on markkinoinnissa yhteensä 10 eri alueelta. Kysytyin alue on Seppälänkangas, mutta tontteja on saatavilla myös esimerkiksi Lintukankaalta, Tikkakoskelta, Hämeenlahdesta sekä Nuutista.

Yritystontteja on viime vuosina luovutettu vähemmän kuin huippuvuosina. Vuonna 2025 luovutettiin yhteensä seitsemän yritystonttia. Tonteille on arvioitu syntyvän noin 20 miljoonan euron investoinnit ja 170 uutta työpaikkaa.

Erityisteemana resurssiviisaus, maamassojen hallinta ja ilmastokysymykset työpaikka-alueiden toteuttamisessa

TYKKI-ohjelmassa on tarkasteltu työpaikka-alueiden ilmastokysymyksiä Jyväskylän yleiskaava 2050:n valmistelun yhteydessä tehtyjen selvitysten sekä Jyväskylän kaupunkisuunnittelussa toteutettujen ilmastonmuutokseen keskittyvien hankkeiden pohjalta. Ohjelmassa on tuotu esille työpaikka-alueiden toteutuksen ilmastovaikutuksia sekä kuvattu joitakin hillintä- ja sopeutuskeinoja.

Työpaikka-alueiden toteutuksessa tarve tehokkaalle maamassojen hallinnalle on kasvanut. Taustalla on yritysalueiden sijoittuminen yhä useammin maastoltaan haastaviin korkeuseroihin sekä pyrkimys toteuttaa entistä laajempia tonttikokonaisuuksia. Maamassojen tasaus ja siirtely lisäävät työpaikka-alueiden toteutuksen ilmastopäästöjä ja kustannuksia sekä pidentävät aikatauluja. Näitä vaikutuksia voidaan maamassojen hyvällä hallinnalla vähentää.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy TYKKI2026-ohjelman ohjaamaan uusien työpaikka-alueiden ajoitusta ja toteutusta. Lisäksi kaupunkirakennelautakunta päättää, että TYKKI2026-ohjelmaan sisällytetyt tavoitteet ja keskeiset toimenpiteet korvaavat Jyväskylän kaupungin työpaikka-alueiden kehittämisohjelman (2022) sisällön.

Päätös



Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 80
Kyselyt

Toimielimen jäsenet sekä mahdolliset kaupunginhallituksen ja nuorisovaltuuston edustajat voivat ennen kokousta tai kokouksessa esittää kirjallisesti toimialaan liittyviä kysymyksiä.

Kirjallisia kyselyitä ei ollut.



Kunnallisvalitus

§77

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus, asemakaavan hyväksyminen

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Valituksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä muun asemakaavan kuin ranta-asemakaavan muutoksesta. (Alueidenkäyttölaki 191 § 3 mom.)

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole lain mukaan pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla. Vähäisen vaikutuksen käsite on rajattu paikallisiin, pienehköihin vaikutuksiin, jotka eivät ole alueellisesti tai sisällöllisesti merkityksellisiä.

Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinnmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1020/2024). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinnlaitoksen sivustolta.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Päätöksen tiedoksisaanti ja valitusaika



Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena**. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on **ilmoitettava**:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan;
- valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä kotikunta; ja puhelinnumero, postiosoite ja sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset ja oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat valittajalle voidaan toimittaa (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot.

Muun kuin sähköisen valituksen on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkami-sesta; sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen



Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitus tulee ensisijaisesti tehdä oikeushallinnon sähköisen asiointipalvelun kautta osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>. Vaihtoehtoisesti valituksen voi lähettää sähköpostitse tai postitse. Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeuden kirjaamoon myös henkilökohtaisesti tai lähetin tai asiamiehen välityksellä.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 HÄMEENLINNA

Puhelin: 029 56 42200 (vaihde)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Virka-aika: klo 8.00 – 16.15



Muutoksenhakukielto

§71, §72, §73, §74, §78, §80

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)



Oikaisuvaatimus

§75, §76, §79

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava;

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; ja
- muutosvaatimuksen perusteet.



Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimus kirjelmä on toimitettava kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.